



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

30.06.2026 nr 580

Jõhvi vallas, Kotinuka küla, Jordi tee 18 ja Jordi tee 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringust huvitatud isik esitas 17.06.2026 taotluse Jõhvi vallas, Kotinuka küla, Jordi tee 18 ja Jordi tee 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringuala hõlmab Jordi tee 18 (25201:005:0402, segahoonestusala 100%) ja Jordi tee 20 (25201:005:0404, segahoonestusala 100%) kinnistuid. Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (ühel lehel). Planeeritava ala pindala on ca 2,2 ha. Planeeritav ala ei ole altkaevandatud ja sinna ei ulatu maardlate ala. Planeeritav ala piirneb lõunast 1 Tallinn-Narva maantee (riigimaantee), läänest Jordi tee 16 kinnistuga, põhjast ja idast Jordi L4 teega, mille kaudu toimub juurdepääs nimetatud maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jordi tee 18 ja 20 kinnistute jagamine neljaks äri- ja tootmismaa-ala sihtotstarbega krundiks, neile ehitusõiguse määramine, hoonestusalade piiritlemine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine.

Koostatav detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) ning jälgib juba antud alale kehtestatud Jõhvi Äri ja logistikapargi detailplaneeringut (DP-128, kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2011 määrusega nr 154), mille kohaselt on planeeringu maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks äri-, tootmis ja liiklusmaa. Liikluslahendust ja juurdepääsuteid antud planeeringuga ei muudeta. Kinnistule mahasõidud lahendatakse hiljem projekteerimise käigus. Planeeritav hoonestusala moodustatakse kinnistu piirist minimaalselt 4 meetri kaugusele. Hoonestusalad planeeritakse kinnistupiiri üleselt. Ehitusalune pind ca 70% kinnistu pindalast. Hoonete kõrgus kuni 20 meetrit. Igal krundil 2 põhihoonet, 4 abihoonet.

Mitte algetada Jõhvi valla, Kotinuka küla, Jordi tee 18 ja Jordi tee 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest käsitletava maa-ala kohta on varem koostatud detailplaneeringu (DP-128, kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2011 otsusega nr 154) koosseisus tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Kuna planeeringualale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, siis täiendavate uuringute teostamise vajadus puudub.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 18.12.2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine” § 28 punkti 3, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Jõhvi vallas, Kotinuka külas, Jordi tee 18 ja Jordi tee 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Jõhvi linn, Kooli tn 2).

2. Teatada detailplaneeringu algatamisest:

2.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;

2.2. Ametlikes Teadaannetes;

2.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

2.4. koostöötegijatele ja puudutatud isikutele;

2.5. Maa- ja Ruumiametile;

2.6. Päästeametile.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidi Uustalu
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär